

---

## ALGEMENE VOORWAARDEN - WoodOffice BV

---

1. Alle bestekken worden opgemaakt en alle werken worden uitgevoerd uitsluitend tegen de hierna vermelde algemene voorwaarden. Afwijkingen zijn slechts geldig indien ze schriftelijk werden bevestigd.
2. Offertes van WoodOffice BV zijn vrijblijvend en hebben enkel informatieve waarde. Iedere nieuwe offerte doet alle vorige teniet.
3. Indien een opdracht niet kan worden aangevangen binnen de drie maanden na aanvaarding door WoodOffice BV, behoudt laatstgenoemde het recht voor om haar verbintenissen als onbestaande te beschouwen, hetgeen de opdrachtgever aanvaardt. De opdrachtgever verbindt zich de gecontracteerde werken te laten aanvangen voor uitvoering binnen het jaar na datum van de overeenkomst. In geval van niet-uitvoering is de opdrachtgever een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd van 20%.
4. Indien de uitvoering van de werken meer dan drie maanden na de bestelling geschiedt of indien de uitvoering langer dan drie maanden duurt is de opdrachtgever gehouden tot een prijsaanpassing van lonen en materialen volgens de formule toepasselijk voor werken uitgevoerd voor rekening van de staat, dit in afwijking van art. 1793 van het Burgerlijk Wetboek. Afwijkingen of vergrotingen ten opzichte van het bouwplan zijn steeds extra betaalbaar. Het loutere feit van de uitvoering van de voormelde veranderingen of vergrotingen impliceert de toestemming in meerprijs lastens de opdrachtgever.
5. De opgegeven uitvoerings- en/of leveringstermijn geldt louter indicatief en kan in geen geval aanleiding geven tot enige schadevergoeding tenzij anders schriftelijk werd overeengekomen. Gevallen van heikracht of omstandigheden buiten de wil van WoodOffice BV zoals daar zijn (niet-limitatief) staking, verlof, gebrek aan personeel, langdurig verlet in regen en vriesperiodes, problemen m.b.t. de markt in bouwmaterialen, dewelke de uitvoering der werken vertragen, onderbreken of onmogelijk maken kunnen geenszins aanleiding geven tot verbreking van de overeenkomst noch tot het verschuldigd zijn van enige schadevergoeding ten voordele van de opdrachtgever. In dergelijk geval behoudt WoodOffice BV zich het recht voor de werken te factureren volgens de stand van de uitvoering, waarna de werken en geleverde materialen onder bewaking en verantwoordelijkheid van de opdrachtgever komen te staan.
6. Om de uitvoering der werken te doen aanvatten dient de opdrachtgever drie weken op voorhand te verwittigen en de plaats der werken dient alsdan in gereedheid te zijn gebracht voor een normale en vlotte uitvoering der werken hetgeen inhoudt dat de nodige bergingsruimte voor materialen en machines aanwezig is.
7. Geen enkele verantwoordelijkheid wordt aanvaard door WoodOffice BV in geval van beschadiging door andere aannemers, door de opdrachtgever zelf of door derden in het algemeen.
8. Zijn steeds ten laste van de opdrachtgever: gebruik van water en elektriciteit, en/of andere nutsvoorzieningen, alle taksen en lasten.
9. Eventuele signalisatie en aanvraag tot ingebruikname van de openbare weg evenals alle andere kosten zijn niet inbegrepen in de prijzen.
10. Schade aan voetpaden, opritten en gebouwen, veroorzaakt bij levering in opdracht van de opdrachtgever, kunnen niet op WoodOffice BV worden verhaald.
11. De opdrachtgever draagt er de uitsluitende verantwoordelijkheid voor dat hij de wettelijk vereiste bouwvergunningen bij de overheid heeft bekomen bij de aanvang der werken, en ontlast de aannemer uit dien hoofde van iedere verantwoordelijkheid.
12. Materialen worden geacht door de opdrachtgever te zijn aanvaard van zodra zij geleverd zijn in de magazijnen van WoodOffice BV. Geen klachten worden aanvaard over de aard, kwaliteit en kwantiteit der materialen van zodra deze werden verwerkt.
13. Tenzij anders is overeengekomen kan de WoodOffice BV niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele beschadigingen aan behangpapier, bezetwerk, metselwerk, muurtegels, e.d.m.
14. Daarenboven kan geen enkele garantie worden gegeven dan de waarborg verleend door de producent van de geleverde materialen. Aldus verbindt de garantie enkel de producent en is deze in geen geval tegenstelbaar aan WoodOffice BV. Bij vervanging van het geplaatste blijft het werkloon ten laste van de opdrachtgever. WoodOffice BV is in geen geval enige [schade-]vergoeding[en] digd aan de opdrachtgever, noch kan WoodOffice BV gehouden zijn tot terugbetaling. Gebreken die het gevolg zijn van onjuist(e) vervoer, opslag, aanbrenging, gebruik, gebrekkig onderhoud of van veranderingen die zonder schriftelijke instemming van WoodOffice BV worden aangebracht, vallen steeds buiten elke garantie.
15. WoodOffice BV behoudt zich het recht voor bestelde materialen door een gelijkwaardige kwaliteit te vervangen, wanneer de productie door de fabrikant zou zijn stopgezet of gewijzigd. In dit kan de overeenkomst niet om deze reden worden verbroken.
16. Betaling geschiedt, behoudens andersluidende overeenkomst tussen partijen, als volgt: 30% bij bestelling, 50% bij de plaatsing en 20% bij de eindafrekening. Betaling van deze gedeelten geldt als goedkeuring der uitgevoerde werken.
17. Tenzij anders werd overeengekomen valt het afdekken, beschermen, verplaatsen van meubelen en dergelijke NIET ten laste van WoodOffice BV, en is derhalve niet in de prijs inbegrepen.
18. Behoudens strijdige vermelding op de factuur, zijn de facturen contant betaalbaar zonder korting. De prijs is steeds exclusief BTW.
19. In geval van niet-betaling op de vervaldag is de opdrachtgever ertoe gehouden om zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling of aanmaning boven op de hoofdsom te betalen: een rente van 1% per maand tot de volledige betaling, en een conventionele en forfaitaire schadevergoeding overeenkomstig artikel 1226 B.W. gelijk aan 10% van het verschuldigde bedrag en dit tot dekking van de buitengerechtigde kosten van alle aard.
20. Iedere vertraging in betalen, om welke reden ook, doet van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling alle nog openstaande zelfs niet vervallen schuldvorderingen eisbaar worden.
21. In geval van wanbetaling houdt WoodOffice BV het recht voor om met de uitvoering van alle lopende bestellingen te wachten tot de betaling verricht is. WoodOffice BV houdt zich tevens het recht voor bij wanbetaling de werken stil te leggen zonder dat de opdrachtgever enige vorm van vergoeding kan eisen.
22. Indien het vertrouwen van WoodOffice BV in de kredietwaardigheid van de koper/opdrachtgever/bouwheer geschokt wordt door daden van gerechtelijke uitvoering tegen de koper/opdrachtgever en/of aanwijsbare andere gebeurtenissen die het vertrouwen in de goede uitvoering der door de koper/opdrachtgever/bouwheer aangegane verbintenissen in vraag stellen en/of onmogelijk maken, behoudt de WoodOffice BV zich tevens het recht voor van de koper/opdrachtgever/bouwheer geschikte waarborgen te eisen. Indien de koper/opdrachtgever weigert hierop in te gaan, behoudt WoodOffice BV zich het recht voor de gehele bestelling of een gedeelte ervan te annuleren, zelfs indien de goederen reeds geheel of gedeeltelijk werden verzonden. In voorkomend geval zal bij wijze van schadevergoeding het bedrag verschuldigd zijn waarvan sprake in artikel 3.
23. De geleverde goederen blijven eigendom van WoodOffice BV tot volledige betaling van hoofdsom, kosten en interesten.
24. Het feit dat de koper/opdrachtgever/bouwheer bouwt zonder plan, medewerking of toezicht van een architect, houdt in dat hij diens gehele verantwoordelijkheid voor de conceptie en uitvoering op zich heeft genomen. De aannemer staat enkel in voor zijn vakkenis.
25. Zichtbare gebreken dienen aan WoodOffice BV op straffe van verval schriftelijk en per aangetekend schrijven ter kennis worden gebracht binnen de 7 dagen. Nadien wordt geen enkele verantwoordelijkheid aanvaard. De ingebruikname van het bouwwerk wordt steeds als definitieve aanvaarding beschouwd.
26. In geval van onderaanneming door WoodOffice BV uitgevoerd, gelden onderhavige voorwaarden bij voorkeur op deze van de aannemer, tenzij schriftelijk anders bedongen.
27. De onderaannemer zal de bepalingen naleven van het « Koninklijk Besluit van 26.12.1998 houdende maatregelen met het oog op de aanpassing van de hoofdelijke aansprakelijkheidsregeling voor de sociale en fiscale schulden met toepassing van artikel 43 van de wet van 26 juli 1996 houdende de modernisering van de sociale zekerheid en tot vrijwaring van de leefbaarheid van de wettelijke pensioenstelsels », waaronder artikel 1§7 (iedere onderaannemer die op zijn beurt een beroep doet op een andere onderaannemer moet voorafgaandelijk de aannemer daarvan schriftelijk in kennis stellen).
28. In het geval er door WoodOffice BV onderaannemers bij de uitvoering van hun opdrachten worden ingeschakeld, werken deze onderaannemers conform de instructies van WoodOffice BV. In geval de opdrachtgever de onderaannemer heeft aangeduid of aanbevolen werkt de laatstgenoemde volgens de instructies en verantwoordelijkheden van de opdrachtgever.
29. Enkel het Belgische Recht is toepasselijk. In geval van betwisting zijn uitsluitend één der volgende rechtbanken, naar keuze van WoodOffice BV, bevoegd : Vrederegerecht kanton LOKEREN; Rechtbank van Koophandel GENT, afdeling te DENDERMONDE; Rechtbank van Eerste Aanleg OOST-VLAANDEREN, Afdeling DENDERMONDE